

Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом
за 2020 год

Сведения о многоквартирном доме

1.1. Адрес многоквартирного дома: <u>г. Нижневартовск, улица Ханты-Мансийская, дом №17</u>	
1.2. Год постройки:	1991
1.3. Количество этажей:	9
1.4. Количество квартир:	106
1.5. Количество лифтов:	3
1.6. Количество мусорокамер:	3
1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:	нет
1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:	да
1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:	да
1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:	да
1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:	да
1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2021 г.:	307
1.13. Общая площадь многоквартирного дома:	6632,90 кв.м.
в том числе: жилых помещений:	6518,50 кв.м.
нежилых помещений:	114,40 кв.м.
1.14. Уборочная площадь придомовой территории:	3238,00 кв.м.

Информация о работах выполненных за счет средств местного бюджета

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Физ. объем	Сумма, руб.

Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), направление расходования таких сумм за 2020 г.

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2020 г (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2020 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2020 г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.)
31 987,65	12 000,00		43 987,65

От имени собственников помещений в многоквартирном доме были заключены договоры о передаче в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания, которые действовали в 2020 году :

- на размещение рекламных конструкций.

Информация о средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Год	Начислено средств по текущему ремонту, руб.	Оплачено населением, руб.	Сумма фактических затрат по текущему ремонту, руб.
2018	403 650,36	361 955,78	258 860,20
2019	465 106,68	446 315,35	404 242,94
2020	465 106,68	456 897,64	228 347,83
итого:	1 333 863,72	1 265 168,77	891 450,97

Финансовый отчет (сводная бухгалтерская ведомость с разбивкой по видам услуг) управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно-коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. Ханты-Мансийская, дом 17 за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2020 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2021 г., руб.	Расходы по оплате за содержание жилья (с учетом нежилых помещений), руб.
Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	456 762,02	3 168 465,08	3 119 303,37	505 923,73	3 209 523,99
Уборка и очистка лестничных клеток	86 481,05	568 811,88	563 374,73	91 918,20	576 266,35
Уборка и очистка мусоропровода	71 531,04	468 248,76	463 998,91	75 780,89	474 385,01
Уборка и очистка земельного участка	82 520,44	571 951,31	563 448,15	91 023,60	579 450,14
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	777,80	5 500,80	5 407,03	871,57	2 794,80
Благоустройство придомовой территории	4 557,39	32 212,08	31 660,06	5 109,41	32 633,87
Сод. и техобсл. конструктивных элементов	28 144,24	198 769,92	195 334,99	31 579,17	201 374,84
Механизированная уборка территорий от снега	99,02		67,57	31,45	
Сод. и техобсл. систем хол. и гор. в., отоп. и кан	41 032,29	290 691,24	285 582,26	46 141,27	294 500,76
Сод. и техобсл. систем электроснабжения	32 007,60	248 223,98	241 954,36	38 277,22	243 560,09
Сод., тех. обл. КОДПУ тепловой эн. на отопление	3 116,58	40 421,95	38 190,42	5 348,11	33 429,82
Сод., тех. обл. КОДПУ горячего водоснабжения	2 784,67	34 540,94	32 682,64	4 642,97	29 450,08
Сод., тех. обл. КОДПУ холодного водоснабжения	1 335,29	16 875,54	15 955,59	2 255,24	14 327,06
Проверка и замена вышедшего КОДПУ ТЭ на отоп.	1 636,02	-7 423,90	-5 676,00	-111,88	0,00
Проверка и замена вышедшего КОДПУ ГВ	1 205,42	-5 469,97	-4 182,11	-82,44	0,00
Проверка и замена вышедшего КОДПУ ХВ	602,86	-2 735,53	-2 091,45	-41,22	0,00
Проверка и замена вышедшего КОДПУ ЭЭ	1 722,08	-7 814,32	-5 974,47	-117,77	0,00
Содержание и техническое обслуживание лифтов	73 104,02	549 956,40	535 483,95	87 576,47	439 568,91
Содержание и техническое обслуживание камер видеонаблюдения	4 701,80	36 140,16	35 205,21	5 636,75	36 140,04
ХВС при содерж.общего имущества(ОДН)	1 176,73	12 047,41	11 337,59	1 886,55	35 578,69
ГВС при содерж.общего имущества(ОДН)	2 092,29	23 178,03	24 067,28	1 203,04	66 652,83
Водоотведение при содерж.общего имущества	2 899,20	24 152,61	22 907,43	4 144,38	50 424,25
Электроэнергия при содерж.общ.имущества(ОДН)	13 234,19	70 185,79	70 569,23	12 850,75	98 986,45
Текущий ремонт общего имущества	65 529,49	465 106,68	456 897,64	73 738,53	228 347,83
Управление МКД	57 986,89	412 470,96	405 413,70	65 044,15	417 872,70
Отопление	63 015,68		38 221,88	24 793,80	0,00
Горячее водоснабжение	9 702,18		2 982,02	6 720,16	0,00
Холодное водоснабжение	3 936,60		61,89	3 874,71	0,00
Водоотведение	4 549,14		-557,83	5 106,97	0,00
Сбор и транспортировка ТКО	2 757,24		590,93	2 166,31	0,00
Утилизация твердых коммунальных отходов	673,58		-1 274,23	1 947,81	0,00
Итого	664 912,82	4 046 042,72	4 021 639,37	689 316,17	3 855 744,52
Нежилые помещения:	0,00	72 030,84	72 030,84	0,00	
Итого по дому	664 912,82	4 118 073,56	4 093 670,21	689 316,17	3 855 744,52

Директор

О. А. Фаттахова

Главный инженер

А. И. Нарижний

Заместитель директора

Т. А. Белова

Главный бухгалтер

В. В. Бояр